



*Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 193/2025
z dnia 7 marca 2025 r.*

**Ogłoszenie o II naborze wniosków o dofinansowanie w ramach programu
priorytetowego Ciepłe Mieszkanie dla Beneficjentów będących właścicielami lokalu
mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Złoty Stok**

Gmina Złoty Stok ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie dla Beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Gminy Złoty Stok oraz dla Beneficjentów posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, spełniające kryteria dochodowe określone w Programie, zlokalizowanych na terenie Gminy Złoty Stok, a także wspólnot mieszkaniowych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych na terenie Gminy Złoty Stok.

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Złoty Stok. Termin zakończenia realizacji to 15.12.2025r.

Alokacja środków przeznaczona na nabór to 1.675.000,00 zł.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

Zasady II naboru w ramach programu Ciepłe mieszkanie

Po co?

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Dla kogo?

Uprawnionymi do udziału w programie (beneficjentami końcowymi) są:

1) **osoby fizyczne** posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego¹ znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym², wynikający z:

¹ Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

² Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.



- prawa własności albo
- ograniczonego prawa rzeczowego albo
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy zlokalizowanym na terenie gminy Złoty Stok, spełniające kryteria dochodowe określone w programie.

2) **wspólnoty mieszkaniowe** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Na co?

Osoby fizyczne

- 1) Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:
 - a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo
 - b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku), spełniającego wymagania programu.
- 2) Przy realizacji zakresu z pkt. 1, dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż 1 elementu):
 - c) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
 - d) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
 - e) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
 - f) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Wspólnoty mieszkaniowe

- 1) Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Przy realizacji powyższego, dodatkowo dopuszcza się wykonanie (więcej niż 1 elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu



(w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
- dokumentacji dot. powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

2) Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące³:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Ile?

Osoby fizyczne

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

Poziom podstawowy – 30% wydatków kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 16.500 zł (dochód roczny wnioskodawcy nieprzekraczający kwoty 135.000,00 zł)

Poziom podwyższony – do 60% wydatków kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 27.500 zł (przeciętny miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 1.894 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 2.651 zł w gospodarstwie jednoosobowym)

Poziom najwyższy – do 90% wydatków kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 41.000 zł (przeciętny miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 1.090 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 1.526 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub beneficjent końcowy ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego). stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego).

³ Możliwe tylko, gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5



Wspólnoty mieszkaniowe

1. Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i <u>CWU</u>. Przy realizacji powyższego, dodatkowo dopuszcza się wykonanie (więcej niż 1 elementu z zakresu): - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub <u>CWU</u> (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej <u>CWU</u>), - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż), - dokumentacji dot. powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.	Wymieniane wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego	Wymieniane indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła
	max. kwota dotacji 350.000 zł (60%)	max. kwota dotacji 350.000 zł (60%)
2. Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie <u>mikroinstalacji</u> fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.	max. kwota dotacji 360.000 zł (60%) lub max. kwota dotacji 375.000 zł (60%)¹	max. kwota dotacji 360.000 zł (60%) lub max. kwota dotacji 375.000 zł (60%)²
	max. kwota dotacji 150.000 zł (60%)	
3. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące : - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy, - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie <u>mikroinstalacji</u> fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.	max. kwota dotacji 150.000 zł (60%)	

¹ wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. 1 pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 1a

² wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. 1 pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 1a

Max. kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego).

Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Beneficjent końcowy ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.

Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu, budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub



na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

- Zał. nr 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (dot. wspólnot mieszkaniowych),
- Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”.

Gdzie składać wnioski?

- w formie papierowej: Urząd Miejski w Złotym Stoku, ul. Rynek 22, 57 – 250 Złoty Stok, (Sekretariat, parter)
- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Złoty Stok znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP): /UM_ZLOTY_STOK/skrytka

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie w gminie Złoty Stok.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel.: 74 8164 164, 748164140 e-mail: cieplemieszkanie@zlotystok.pl

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Tytuł prawny do lokalu.
7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.
8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
9. Informacje o uzyskanym dochodzie za 2023 r. Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego).
10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za 2023 rok – w przypadku beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.
13. Uchwała w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia (jeśli dotyczy).
14. Umowa najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy (jeśli dotyczy).

Załączniki

Program priorytetowy "Ciepłe Mieszkanie"



Wykaz kosztów kwalifikowanych. (Załącznik nr 1 – dla osób fizycznych)

Wykaz kosztów kwalifikowanych. (Załącznik nr 1a – dla wspólnot mieszkaniowych)

Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”